



A
CONDOMINIO EDIFICIO SOHO OFFICES
A/c. Sr. Sidney Luiz
Em mãos

Prezados Senhores:

Formalizamos, com o presente, nossa intenção de operar e administrar a área de estacionamento de veículos, sito, Avenida Gastão Vidigal, 1132 – Vila Leopoldina - São Paulo - SP.

1 – PROPOSTA TÉCNICA

1.1. – Da Área

Existe um estacionamento de veículos e o mesmo encontra-se em condições de uso, .

2 – DO NEGOCIO

2..1 - Correrão por conta da TMS ESTACIONAMENTOS, todas as despesas: salários, encargos sociais, despesas administrativas, Seguro contra colisão causados pelos manobristas da empresa.

2.2 – Trabalharemos da seguinte maneira::

- * manobristas - R\$ 33.987,00 (trinta e três mil, novecentos e oitenta e sete reais)
- * 1 encarregado (Lider) - R\$ 5.478,00 (cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais)
- * Horas extras - R\$ 1.789,00 (hum mil, setecentos e oitenta e nove reais)
- * Seguro - R\$ 1.450,00 (hum mil, quatrocentos e cinquenta reais) (**)
- * Taxa administrativa - R\$ 9.847,40 (nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e quarenta centavos)
- * Nota Fiscal - R\$ 5.416,07 (cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e sete centavos)

Totalizando o valor mensal de R\$ 57.967,47 (cinquenta e sete mil, novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e sete centavos)

(**) Seguro só poderá ser feito senão houver uma apólice já em vigo no local.

2.3 – O trabalho será realizado de domingo a sábado.

Para salvaguar o interesse das partes, haverá cláusula contratual que garanta rescisão unilateral e extrajudicial, com aviso prévio de 30 (trinta) dias fora o mês, somente após 1(um) ano de Contrato.

Da aprovação da proposta ao inicio da operação, faremos a divulgação da atividade e nova administração, bem como, os serviços de orientação aos usuários.

Sem mais, estamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que façam necessários,

Saudações

TMS Administração de Garagens e Estacionamentos Ltda.

Silvia Regina Turano Andermarchi

 **Administração de Garagens e Estacionamentos Ltda.**

Site: www.tmsestacionamentos.com.br

E-mail: silvia@tmsestacionamentos.com.br

Endereço: Av. Otacilio Tomanik,299 – Jardim

Bonfiglioli –

São Paulo – SP